

**VARKENS, KIPPEN EN KOEIEN
EN ANDER GEDIERTE**

ONDER DE OMGEVINGSWET

Ton van Hoof, 16 januari 2024

BUNDELING

- ~~Wet ruimtelijke ordening~~
- Waterwet
- ~~Wet natuurbescherming~~
- Woningwet
- Wet milieubeheer
- ~~Tracéwet~~
- ~~Wabo~~
- ~~Wet bodembescherming~~
- ~~Crisis- en herstelwet~~
- Erfgoedwet



OMGEVINGSWET

Onderhoudsmelding: Maandag 8 januari 2024 vindt tussen 8.00 en 9.00 uur kort onderhoud plaats in het Omgevingsloket. We adviseren u het Omgevingsloket dan niet te gebruiken.



Omgevingsloket Regels op de kaart

Menu ▾

< Opnieuw zoeken

Sint Josephplein 14, 5428GL Venhorst

^ Verberg documenten op gekozen locatie

Bekijk: Regels Andere documenten

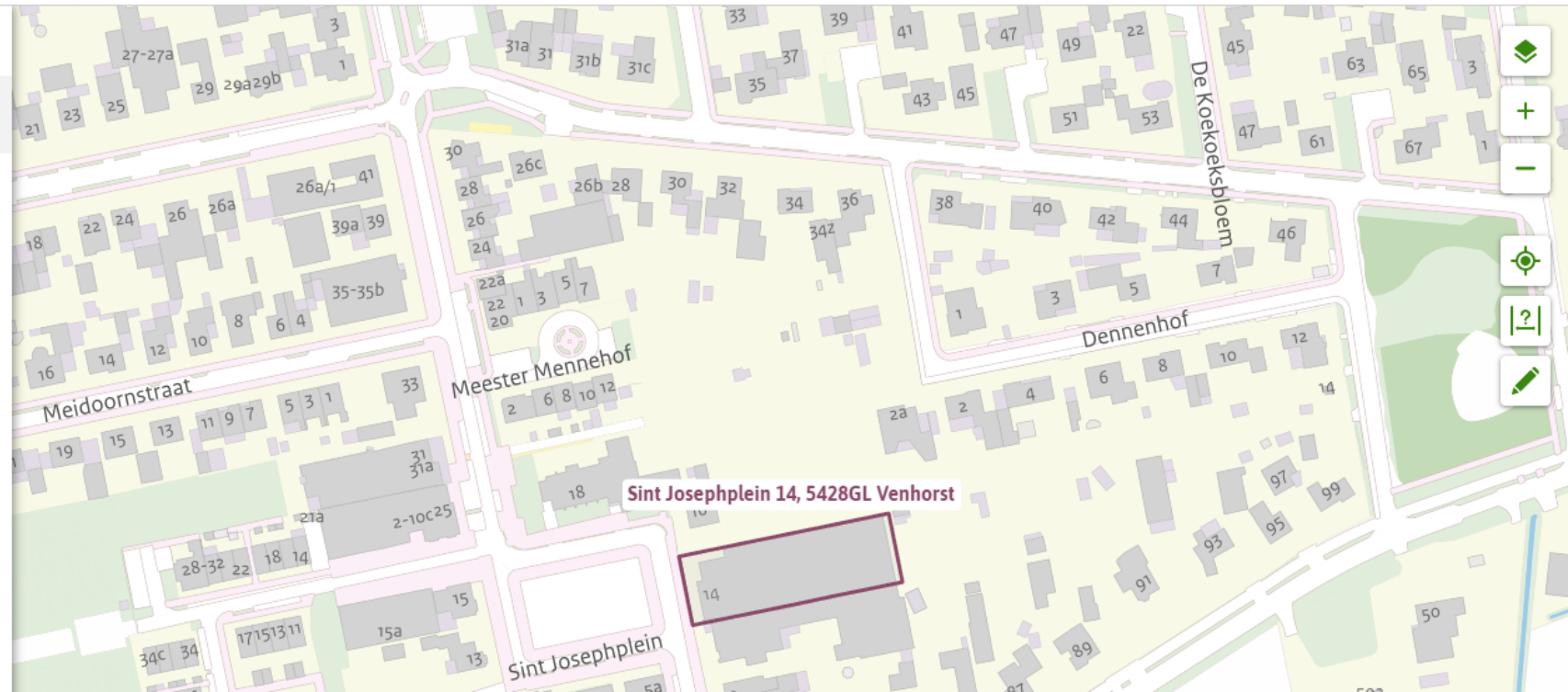
Gemeente Provincie Waterschap Rijk

Omgevingsplan gemeente Boekel > ⓘ

Omgevingsplan - In werking vanaf 01-01-2024

Venhorst > ⓘ

Beheersverordening - vastgesteld 25-02-2016 - geheel onherroepelijk in werking



OMGEVINGSPLAN (nieuwe stijl)



- Tijdelijk deel Omgevingsplan van rechtswege



Naar één Omgevingswet

- Bundeling rondom de 'fysieke leefomgeving'
- En activiteiten die betrekking hebben op de Fysieke leefomgeving

De belangrijkste veranderingen

- Beleidsneutraal, echter
- Geen onderscheid meer tussen norm in milieuspoor en ruimtelijke ordening -> ook cumulatieve effecten in de volle breedte relevant

1. Een omgevingsplan dat het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor toelaat, bevat als waarde voor de toelaatbare geur door die activiteit op een geurgevoelig gebouw de standaardwaarde, bedoeld in tabel 5.109.1.

Tabel 5.109.1 Standaardwaarde toelaatbare geur op een geurgevoelig gebouw bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

Geurgevoelig gebouw	Standaardwaarde
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur en buiten een concentratiegebied	2,0 ou _E /m ³
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur en binnen een concentratiegebied	3,0 ou _E /m ³
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur en buiten een concentratiegebied	8,0 ou _E /m ³
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur en binnen een concentratiegebied	14,0 ou _E /m ³

2. Het omgevingsplan kan een lagere of hogere waarde bevatten dan de standaardwaarde, bedoeld in het eerste lid, mits die waarde niet hoger is dan de grenswaarde, bedoeld in tabel 5.109.2.

Tabel 5.109.2 Grenswaarde toelaatbare geur op een geurgevoelig gebouw bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

Geurgevoelig gebouw	Grenswaarde
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur en buiten een concentratiegebied	8,0 ou _E /m ³
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur en binnen een concentratiegebied	14,0 ou _E /m ³
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur en buiten een concentratiegebied	20,0 ou _E /m ³
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur en binnen een concentratiegebied	35,0 ou _E /m ³

Cumulatienorm in omgevingsverordening

- Artikel 5.64 Aanvullende regels nieuw dierenverblijf
- 1
- Een omgevingsplan van toepassing op een veehouderij in landelijk gebied bepaalt dat:
 - a. een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:
 -
 - 3. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder of achtergrondbelasting op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, en die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert

2. Het omgevingsplan kan een lagere of hogere waarde bevatten dan de standaardwaarde, bedoeld in het eerste lid, mits die waarde niet hoger is dan de grenswaarde, bedoeld in tabel 5.109.2.

Tabel 5.109.2 Grenswaarde toelaatbare geur op een geurgevoelig gebouw bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

Geurgevoelig gebouw	Grenswaarde
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur en buiten een concentratiegebied	8,0 ou _E /m ³
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur en binnen een concentratiegebied	14,0 ou _E /m ³
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur en buiten een concentratiegebied	20,0 ou _E /m ³
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur en binnen een concentratiegebied	35,0 ou _E /m ³

EXTRA AFWIJKINGSMOGELIJKHEID GEURNORM

- In plaats van via de geurverordening worden in het omgevingsplan omgevingswaarden voor geur vastgelegd
- Binnen de bekende bandbreedtes
 - Standaardwaarden (o.a. Tabel 5.109.1 Bkl)
 - Grenswaarden (o.a. Tabel 5.109.2 Bkl)

Maar: extra stap (art. 5.117 Bkl): zwaarwegende economische belangen of zwaarwegende andere maatschappelijke belangen

BEBOUWINGSCONTOUR GEUR IN PLAATS VAN BEBOUWDE KOM

- Een omgevingsplan wijst een bebouwingscontour aan (art. 5.97 Bkl)
- Uitsluitend voor zover het omgevingsplan regels bevat voor het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf, of voor andere agrarische activiteiten of voor zuiveringstechnische werken
- In ieder geval rond stedelijk gebied
- Daarbij kan het ook gaan om geprojecteerde bebouwing
- Stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied of lintbebouwing langs wegen, waterwegen of waterkeringen kunnen (maar hoeven niet) binnen de bebouwingscontour worden opgenomen

GEURGEVOELIG GEBOUW EN GEURGEVOELIGE LOCATIE

- Het begrip ‘geurgevoelig object’ verval
- In plaats daarvan ‘geurgevoelig gebouw’ en ‘geurgevoelige locatie’
- Art. 5.91 lid 1 Bkl:
- *“1. Een geurgevoelig gebouw is in ieder geval een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:*
- *A. Woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;*
- *B. Onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;*
- *C. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan*
- *D. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan”*

GEURGEVOELIG GEBOUW EN GEURGEVOELIGE LOCATIE

- Met de definitie ‘geurgevoelig gebouw’ neemt het beschermingsniveau af
- Zo kwalificeren een gebouw waarin een horecabedrijf is gevestigd (bijvoorbeeld een hotel of snackbar), een kantoor, een museum in het buitengebied waar permanent iemand in de receptie aanwezig is, een penitentiaire inrichting, justitiële inrichting of een TBS-kliniek niet als geurgevoelig gebouw. Ook gebouwen met een industriefunctie (b.v. Productiehal) of een logiesfunctie (hotel of recreatiewoning) kwalificeren niet
- De gemeenteraad kan echter in het omgevingsplan wel andere gebouwen of gedeeltes daarvan als geurgevoelig aanwijzen, mits er hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen (art. 5.91 lid 4 Bkl)

GEPROJECTEERD GEURGEVOELIG GEBOUW

- Ook een gebouw dat nog niet aanwezig is, maar dat op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd (art. 5.91 lid 3 Bkl).
- Waar geldt dan de waarde of de afstand?
- *“(...) op de locatie waar de gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geurgevoelig object (...)”*


MILIEUGEBRUIKSRUIMTE

- *“(...) Dit kan bijvoorbeeld voor geur vorm krijgen door het vaststellen van referentiepunten in het omgevingsplan waarop de maximale geuremissie binnen die referentiepunten wordt vastgelegd (...) Dat kan per bedrijf, kavel of gebied. (...)” (Stb. 2018, 292, p. 377)*
- Planmatig verdelen van geurgebruiksruimte => per gebied of perceel sturen op immissies (Bal emissies - Bkl immissies), vgl. geluidverkaveling
- Limiteert maximale ‘milieugebruik’ en geeft een recht daarop
- Voorkomt ‘wie het eerste komt, wie het eerst maalt’ O.a. met gebruikmaking van art. 5.93 lid 2 Bkl

BESTAANDE RECHTEN VEEHOUDERIJ

- Bestaande rechten bij overschrijding van de geurnorm (de omgevingswaarde) worden (vooralsnog) gerespecteerd
- De 50/50-regel wordt (vooralsnog) gehandhaafd (art. 5.109a Bkl)

Getallenvoorbeeld

- GEURNORM = 14 OU/m³
- VERGUNDE GEURBELASTING = 20 OU/m³
- Inzet luchtwasser bij vergunde veebestand leidt tot daling tot 16 OU/m³
- Art. 3 lid 4 Wgv:
-  nieuwe geurnorm = 50/50 = gemiddelde van wat met de geurbelastingreducerende maatregelen gehaald kan worden en de oude vergunde geurbelasting, dus gemiddelde van 16 en 20, dus 18.
- Activiteitenbesluit en omgevingswet:
- Nieuwe geurnorm = 50/50 = gemiddelde tussen de geurnorm en de oude vergunde geurbelasting, dus gemiddelde van 14 en 20, dus 17.

EXPERIMENTEERREGELING

- Experiment op basis van de Crisis- en herstelwet voor Gelderland, Limburg en Noord-Brabant
- Op basis van art. 2.4 Chw en art. 7af lid 14 BuChw. De regeling geldt tot 1 januari 2025 (art. 7af lid 1 BuChw)
- Blijft gelden op basis van art. 8.2.16 Invoeringsbesluit Omgevingswet en art. 4.30 Invoeringswet Omgevingswet
- + extra mogelijkheid tot weigering van de omgevingsvergunning vanwege de technische kenmerken en de geografische ligging van de veehouderij of vanwege de plaatselijke milieuomstandigheden (art. 7 af lid 13 BuChw)
- Uitspraak ECLI:NL:RBOBR:2023:2931 Reusel-de Mierden

AANGEKONDIGDE WIJZIGINGEN GEURREGELGEVING

- Brief Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat van 7 juli 2023:
 - Standaardwaarden en grenswaarden voor geurhinder afkomstig van dieren verblijven worden aangescherpt
 - Ook bestaande overbelaste situaties worden aangepakt (worden in ieder geval onder de grenswaarden gebracht)
 - De '50/50-regeling' vervalt.

Het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt hierop aangepast

KANSEN?

Invloed uitoefenen bij vaststelling omgevingsplan

Wijs op relatie gezondheid / geur

Wijs op experimenteerregeling

Wijs op cumulatieproblematiek

Pleit voor ruime aanwijzing bebouwingscontouren, inclusief linten

Pleit voor aanwijzing hotels/horeca e.d. als geurgevoelig gebouw en campings als geurgevoelige locatie

CUMULATIE

Tabel 4. geurbelasting en bijbehorende kans op hinder (alle diertypen). Gearceerd de 12% en 20% gehinderden

Cumulatieve geurbelasting (OU/m ³)	Hinder soms, vaak (frequentie) PRA	Hinder (frequentie) zonder correctie voor luchtwassers	Hinder (frequentie) met correctie voor luchtwassers	Hinder (mate) zonder correctie voor luchtwassers	Hinder (mate) met correctie voor luchtwassers	Ernstige hinder (mate) zonder correctie voor luchtwassers	Ernstige hinder (mate) met correctie voor luchtwassers
1,0	2%	12%	11%	4%	4%	2%	2%
1,5	3%	16%	15%	5%	5%	2%	2%
2,0	4%	20%	18%	7%	6%	3%	3%
3,0	5%	25%	23%	9%	8%	4%	4%
4,0	6%	29%	28%	11%	10%	5%	5%
5,0	7%	33%	31%	13%	12%	6%	6%
6,0	8%	36%	34%	14%	13%	7%	7%
7,0	10%	39%	37%	16%	15%	8%	7%
8,0	10%	42%	40%	17%	16%	9%	8%
9,0	11%	44%	42%	18%	17%	10%	9%
10,0	12%	46%	44%	20%	18%	10%	10%
11,0	13%	48%	46%	21%	20%	11%	10%
12,0	14%	49%	47%	22%	21%	12%	11%
13,0	15%	51%	49%	23%	22%	13%	12%
14,0	16%	52%	50%	24%	23%	13%	12%
15,0	17%	54%	52%	25%	24%	14%	13%
16,0	17%	55%	53%	26%	25%	15%	14%
17,0	18%	56%	54%	27%	26%	15%	14%
18,0	19%	57%	55%	28%	26%	16%	15%
19,0	20%	58%	56%	29%	27%	16%	15%
20,0	20%	59%	57%	29%	28%	17%	16%
22,0	21%	61%	59%	31%	30%	18%	17%
24,0	22%	63%	61%	32%	31%	19%	18%
26,0	24%	64%	62%	34%	32%	20%	19%
28,0	25%	65%	64%	35%	34%	21%	20%
30,0	26%	67%	65%	36%	35%	22%	21%
32,0	27%	68%	66%	37%	36%	23%	22%
34,0	28%	69%	67%	39%	37%	24%	23%
36,0	29%	70%	68%	40%	38%	25%	24%
38,0	30%	71%	69%	41%	39%	26%	25%
40,0	31%	71%	70%	42%	40%	27%	25%